

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
KHU VỰC 13

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-THADS

Khu vực 13, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Vụ Lê Văn Đồi, địa chỉ: ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, thành phố Cần Thơ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 24, 25, 26, 27, 28/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của TAND huyện Phụng Hiệp (nay là TAND Khu vực 13);

Căn cứ Bản án số 161/2023/DSPT ngày 05 tháng 12 năm 2023 của TAND tỉnh Hậu Giang (nay là TAND TP Cần Thơ);

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 79/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp (nay là TAND Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84, 86, 87, 88/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 295/2025/137/CT-SAG ngày 16/4/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Do bên phải thi hành án là ông Lê Văn Đồi, bà Huỳnh Thị Phước và những người được thi hành án gồm: Phạm Thị Điều, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Thị Nga, Lê Thị Thúy Hà, Lê Thị Lệ Thu, Lê Thị Kim, Lê Thị Mạnh không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, TP Cần Thơ, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, TP Cần Thơ thông báo cần lựa chọn tổ chức



bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên là quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đồi tại các thửa sau:

1. Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đồi tại thửa đất số 857, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.541,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, TP Cần Thơ, giấy chứng nhận QSDĐ số BL 048638, vào sổ cấp GCN số CH-00582 ngày 21/01/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số 798/2024 ngày 31/12/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực 13).

2. Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đồi tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 09, diện tích 644,2m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa (LUC), đất tọa lạc tại ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, TP Cần Thơ, giấy chứng nhận QSDĐ số BL 048639, vào sổ cấp GCN số CH-00583 ngày 21/01/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số 798/2024 ngày 31/12/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực 13).

3. Cây trồng trên đất:

- Sầu riêng loại A: 38 cây
- Nhãn loại B: 02 cây
- Mãng cầu ta: 01 cây

Giá khởi điểm: 1.155.257.700đ (Một tỷ một trăm năm mươi lăm triệu hai trăm năm mươi bảy ngàn bảy trăm đồng). Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là: 902.756.000đ và giá trị cây trồng là: 252.500.000đ.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh TP Cần Thơ biết và đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu

chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức bán đấu giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Cơ quan quản lý Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày/7/2025 đến hết ngày/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, hình thức: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, TP Cần Thơ. Số điện thoại: 02933 961 207.

Trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Cơ quan quản lý Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Sinh